



Ministero dell'Istruzione  
Ufficio Scolastico Regionale per la Campania  
Direzione Generale

Via Ponte della Maddalena,55- Napoli

**Procedura negoziata sotto soglia comunitaria tramite RdO sul MEPA, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili occupati dall'Ufficio Scolastico Regionale per la Campania e dagli Uffici degli Ambiti Territoriali.**

**CIG: 85238496B6**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTA** la determina a contrarre, prot. n. 38090 del 19.11.2020, con la quale è stata indetta una gara telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite RDO sul MEPA, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione presso le sedi della Direzione Generale, e degli Ambiti Territoriali di Napoli, Avellino, Benevento, Salerno e Caserta, mediante un sorteggio di 100 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione;
- TENUTO CONTO** che, alla scadenza fissata, con termine perentorio, alle ore 13.00 del 14.12.2020, sono pervenute n. 7 offerte dei 100 operatori invitati;
- VISTA** la propria determina prot. n. 42797 del 21.12.2020, con la quale è stata istituita apposita Commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa;
- CONSIDERATO** che, a partire dalle ore 10,00 del giorno 28.12.2020, sono iniziate le operazioni di svolgimento della gara, come da verbale redatto in pari data;
- PRESO ATTO** che la Commissione, con la presenza del R.U.P., si è riunita, in seduta pubblica, in data 13.01.2021, alle ore 15,00, per l'apertura delle offerte tecniche;
- CONSIDERATO** che la Commissione si è riunita, in seduta riservata, in data 18.01.2021, alle ore 10,00, per la valutazione dell'offerta tecnica, come risulta da apposito verbale;
- PRESO ATTO** che, in data 22.01.2021, alle ore 10,00, la Commissione, con la presenza del RUP, si è riunita, in seduta pubblica, per l'apertura delle buste



Ministero dell'Istruzione  
Ufficio Scolastico Regionale per la Campania  
Direzione Generale  
Via Ponte della Maddalena,55- Napoli

economiche e ha preso atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata quella presentata da G.E. SERVICE S.R.L./LA MINOPOLI S.R.L. (R.T.I. costituendo);

**CONSIDERATO** che la Commissione ha dato atto che l'offerta presentata da G.E. SERVICE S.R.L./LA MINOPOLI S.R.L. (R.T.I. costituendo) risulta anormalmente bassa, in quanto ha superato la soglia prevista dall'art. 97, comma 3, D.lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** che il responsabile unico del procedimento ha sospeso le operazioni di gara per dar corso al sub procedimento di verifica dell'anomalia nei confronti dell'operatore economico G.E. SERVICE S.R.L./LA MINOPOLI S.R.L., nei termini e con le modalità previste dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** che le spiegazioni prodotte dal RTI costituendo (G.E. SERVICE S.R.L./LA MINOPOLI S.R.L.) a giustificazione dell'offerta anormalmente bassa, non siano soddisfacenti, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa, in quanto non adeguate, poiché il costo del personale risulta inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle, di cui all'art. 23, comma 16, del d.lgs. 50/2016 e, per tali motivi, non possono essere accettate, come risulta analiticamente dalle motivazioni espresse nel verbale n. 6 del 25/02/2021;

**CONSIDERATO** che l'offerta presentata dall'operatore economico secondo in graduatoria, Scala Enterprise s.r.l., risulta congrua, con riferimento ai costi della manodopera, anche a seguito delle giustificazioni fornite dalla ditta, che si richiamano integralmente, ai sensi degli artt. 95, comma 10, 97 comma 5 lett. d) e 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016, e sulle quali si esprime parere positivo, come risulta dal verbale n. 7 del 25/02/2021;

**RITENUTO** di approvare le risultanze di gara e procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Scala Enterprise s.r.l.;



**Ministero dell'Istruzione**  
**Ufficio Scolastico Regionale per la Campania**  
**Direzione Generale**

Via Ponte della Maddalena,55- Napoli

**DETERMINA**

1. di prendere atto e di approvare i verbali delle operazioni di gara, relativi alla procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, mediante RdO sul MEPA, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione presso le sedi della Direzione Generale e degli Ambiti Territoriali di Napoli, Avellino, Benevento, Salerno e Caserta, per un periodo di dodici mesi;
2. di dichiarare anomala l'offerta presentata dal RTI costituendo G.E. SERVICE S.R.L./LA MINOPOLI S.R.L, che si considera nel suo complesso non congrua e di disporre, pertanto, l'esclusione della ditta medesima per le motivazioni esposte in precedenza, sulla scorta del già citato verbale n. 6 del 25/02/2021;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 7 del 25/02/2021, relativa alla procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, mediante RdO sul MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione presso le sedi della Direzione Generale e degli Ambiti Territoriali di Napoli, Avellino, Benevento, Salerno e Caserta, per un periodo di dodici mesi, all'operatore economico secondo classificato, Scala Enterprise S.R.L, la cui offerta è risultata essere la prima non anomala, per un importo complessivo pari ad € 123.067,00 oltre Iva;
4. di disporre, ai sensi dell'art. 32 comma 5, l'aggiudicazione della procedura negoziata di cui trattasi, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, mediante RdO sul MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione presso le sedi della Direzione Generale e degli Ambiti Territoriali di Napoli, Avellino, Benevento, Salerno e Caserta, per un periodo di dodici mesi, all'operatore economico Scala Enterprise S.R.L, per un importo complessivo pari ad € 123.067,00 oltre Iva, con un ribasso pari al 10,17 % sull'importo posto a base d'asta;
5. di dare atto che, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa in tema di contratti pubblici, si procederà alla stipulazione del relativo contratto con firma digitale sulla piattaforma telematica MEPA;
6. di dare atto che, trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del medesimo decreto;



**Ministero dell'Istruzione**  
**Ufficio Scolastico Regionale per la Campania**  
**Direzione Generale**

Via Ponte della Maddalena,55- Napoli

7. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 comma 1 d. lgs. 50/2016, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013 ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Luisa Franzese**

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice  
dell'Amministrazione digitale e normativa connessa