



Ministero dell'Istruzione  
Ufficio Scolastico Regionale per la Campania  
Direzione Generale

Via Ponte della Maddalena, 55 - Napoli

**OGGETTO: PRESA D'ATTO GARA DESERTA RDO N. 2668208. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI OCCUPATI DALL'UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA CAMPANIA E DAGLI UFFICI DEGLI AMBITI TERRITORIALI. PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA TRAMITE RDO SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS N. 50/2016 S.M.I.: NUOVA DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG N. 85238496B6**

**IL DIRETTORE**

- PREMESSO** che si rende necessario dar corso alla procedura di affidamento del servizio di pulizia degli immobili occupati dall'Ufficio Scolastico Regionale per la Campania e dagli Uffici degli Ambiti Territoriali;
- PRESO ATTO** della scadenza dell'attuale contratto al 31/12/2020, nonché della conseguente necessità di provvedere alla stipula di un nuovo contratto;
- PRESO ATTO** che con propria determina a contrarre n. 32217 del 16.10.2020 ha autorizzato l'esperimento di una gara telematica mediante procedura negoziata tramite RdO sul MEPA, previa consultazione di 15 operatori economici scelti mediante sorteggio, nel rispetto del criterio di rotazione, avente ad oggetto il servizio di pulizia e sanificazione presso le sedi della Direzione Generale e degli Ambiti Territoriali di Napoli, Avellino, Benevento, Salerno e Caserta per un periodo di dodici mesi, per un importo di euro 137.000,00, oltre Iva, alle condizioni generali del relativo Bando MePa - SIA 104;
- PRESO ATTO** altresì che alla procedura negoziata, indetta ex art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., venivano invitati, mediante sorteggio sul MEPA, i seguenti operatori economici abilitati al suddetto Bando MePa:
1. CL SERVIZI SRLS – C.F. 01740130628;
  2. DISINFEST SUD SAS - C.F. 06309630637;
  3. G. & A. SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - C.F. 02771430648;
  4. GLSERVICE.SGM DI LEO GIOVANNI – C.F. LEOGNN89C10G039U
  5. GOSER - SOCIETÀ COOPERATIVA – C.F. 04235180652
  6. IMPRESA DI PULIZIA LA REGINA DI DE STEFANO GENNARO - C.F. DSTGNR73H11F924B



Ministero dell'Istruzione  
Ufficio Scolastico Regionale per la Campania  
Direzione Generale

Via Ponte della Maddalena, 55 - Napoli

7. KING MULTISERVICE DI ALESSIO LEONE – C.F. LNELSS82S22H703I
8. MONTI IRPINI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE – C.F. 02983520640
9. PRESTIGIO DI ILARDI ANDREA – C.F. LRDNDR83S22F839Y
10. S.O.G.E.S.I. S.R.L – C.F. 01208550622
11. SAGITTA97 SOC. COOP SOCIALE – C.F. 03244390658
12. SANIFICATION SERVICE DI CIRO VISIONE – C.F. VSNCRI85A30L245Y
13. SERVIZI OSPEDALIERI SRL – C.F. 08815051217
14. TEMA SRL – C.F. 02995010614
15. TRINCONE S.R.L. – C.F. 06785551216

- CONSIDERATO che la suddetta procedura negoziata mediante Richiesta di Offerta (RdO) è andata deserta, così come risulta dal documento di riepilogo generato automaticamente dal sistema telematico del MePA attestante la mancata presentazione delle offerte entro il termine assegnato, del 18.11.2020;
- ATTESO che al fine di garantire senza soluzione di continuità lo svolgimento del servizio di cui trattasi che, per la sua natura, per ragioni di igienico-sanitarie nonché di decoro delle sedi regionali, si connota come indispensabile e non procrastinabile, occorre procedere con urgenza all'acquisizione del servizio di pulizia degli immobili in modo da garantire al servizio stesso continuità e puntualità;
- RITENUTO di utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, il quale favorisce soluzioni immediate e tali da garantire principi di trasparenza e semplificazione della procedura, di parità di trattamento e non discriminazione, snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi e i costi di acquisto;
- ATTESO che, per l'esecuzione del contratto di pulizia, si farà riferimento alle "Condizioni Generali di contratto Consip relative ai servizi di igiene ambientale";
- VISTO l'art. 63 comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016
- CONSIDERATO per le motivazioni in narrativa esposte, di procedere all'acquisizione sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante una nuova Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione rivolto ad operatori economici abilitati al nuovo Bando MePA Servizi – Cat. Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione alle condizioni generali previste dal predetto bando MePA;



**Ministero dell'Istruzione**  
**Ufficio Scolastico Regionale per la Campania**  
**Direzione Generale**

Via Ponte della Maddalena, 55 - Napoli

- CONSIDERATO** che l'importo del servizio di pulizia delle sedi indicate ai precedenti punti da svolgere, è quantificato, per un anno, in 137.000,00 euro, I.V.A. esclusa;
- VISTO** l'art. 35 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, nella parte in cui consente alla stazione appaltante il frazionamento dell'appalto qualora sussistono ragioni oggettive che lo giustifichino;
- CONSIDERATA** l'imminente riorganizzazione dei servizi e delle attribuzioni dei singoli uffici territoriali, con conseguente rimodulazione delle superfici destinate ai medesimi uffici;
- CONSIDERATA** altresì la necessità di ottemperare ai principi di ragionevolezza, di proporzionalità e più in generale di buon andamento dell'azione amministrativa;
- DETERMINATO** pertanto, il proprio fabbisogno in relazione all'oggetto dell'appalto e alle considerazioni di cui ai punti precedenti;
- ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul capitolo pertinente, n. 2139 P.G.7;

**D E T E R M I N A**

1. di prendere atto che la procedura negoziata mediante RdO n. 2668208 sul MePA - Bando SIA 104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale - per l'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione presso le sedi della Direzione Generale e degli Ambiti Territoriali di Napoli, Avellino, Benevento, Salerno e Caserta (CIG n. 8474868251) indetta con determinazione direttoriale n. 32217 del 16.10.2020 rivolta agli operatori economici abilitati, di cui all'Elenco riportato in premessa, è andata deserta;
2. di indire una nuova gara telematica mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite RDO sul MEPA, per l'affidamento del suddetto servizio per un periodo di dodici mesi, mediante un sorteggio di 100 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione;
3. che ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 il presente atto è da ritenersi determinazione a contrattare, contenente le indicazioni necessarie per l'individuazione del contraente e dell'oggetto del contratto;
4. di approvare la seguente documentazione:
  - Disciplinare di Gara
  - Capitolato Speciale di Appalto



Ministero dell'Istruzione  
Ufficio Scolastico Regionale per la Campania  
Direzione Generale

Via Ponte della Maddalena, 55 - Napoli

- Capitolato Tecnico
- Schema di Duvri
- Allegato A - Riepilogo immobili
- Allegato B - Attestato avvenuto sopralluogo
- Allegato C - Istanza di partecipazione
- Allegato D - Composizione analitica offerta
- Allegato E - Costi sicurezza aziendale annui

quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

5. di nominare, per quanto indicato in narrativa, quale Responsabile Unico del Procedimento, in applicazione dell'art. 31 del D. Lgs.50/2016, la Dott.ssa Rosa Mugavero – Funzionario Ufficio II;

6. di utilizzare, per la valutazione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 4, del D.Lgs. 50/2016;

7. di quantificare l'importo a base d'asta in € 137.000,00, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso, pari a 1.225,00;

8. di dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha assegnato il seguente C.I.G 85238496B6;

9. di dare atto dell'esonero dal pagamento della tassa di gara all'ANAC, per effetto dell'art. 65 d.l. 34/2020;

10. di stabilire che le ditte da invitare alla gara siano operatori economici del settore presenti sul MEPA

11. di disporre che l'esito dell'affidamento verrà reso noto secondo le forme di cui all'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016;

IL DIRETTORE GENERALE

Luisa Franzese

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e normativa connessa